



COMUNE DI VAIE

SALDO IMU – TASI ANNO 2019

I.M.U. 2019

Si ricorda che entro il **16 dicembre 2019** è da versare l'acconto per l'I.M.U. per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (es. seconde case, immobili a disposizione, pertinenze non rientranti nel limite di legge) fabbricati gruppo catastale D
aree edificabili
abitazione principale solo se rientrante nella categoria catastale A1 A8 A9 e relative pertinenze
I **comodati gratuiti registrati** ai sensi di legge (**PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE**) danno diritto alla riduzione al 50% della base imponibile.

ALIQUEUTE PER SALDO

- **4 PER MILLE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO SE RIENTRANO NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 A8 A9** Con detrazione di € 200,00=
- **8,5 PER MILLE PER AREE EDIFICABILI, ALTRI FABBRICATI, FABBRICATI GRUPPO CATASTALE D**
- **7,6 PER MILLE PER ABITAZIONI + N.1 PERTINENZA CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA O COLLATERALE ENTRO IL 2 ° GRADO (PRESENTARE DICHIARAZIONE QUALORA NON GIA' PRESENTATA)**

MODALITA' PAGAMENTO : MODELLO F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI pagabile presso gli sportelli bancari e/o postali

CODICE ENTE : L538 (si prega di utilizzare il simbolo L in carattere MAIUSCOLO)

CODICI TRIBUTO :

3912: abitazione principale e pertinenze (solo per cat. A/1, A/8, A/9)

3916: aree fabbricabili - Comune (cod. L538)

3918: altri fabbricati – Comune (cod. L538)

3925: immobili cat. D – Stato aliquota 7,6 per mille

3930: immobili cat. D – Comune (cod. L538) aliquota 0,9 per mille

T.A.S.I. 2019

Si ricorda che entro il **16 dicembre 2019** è da versare l'acconto per la T.A.S.I. per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (es. seconde case, immobili a disposizione, pertinenze non rientranti nel limite di legge) fabbricati gruppo catastale D
aree edificabili
abitazione principale solo se rientrante nella categoria catastale A1 A8 A9 e relative pertinenze

→ Le **aliquote** deliberate sono: **1,2 per mille senza detrazioni** e **1,0 per mille** sui fabbricati rurali strumentali

In caso di **IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE O COMODATO: imposta al 90% a carico del possessore al 10% a carico dell'inquilino comodatario (non dovuta se utilizzata dal medesimo affittuario come abitazione principale).**

I **comodati gratuiti registrati** ai sensi di legge (**PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE**) danno diritto alla riduzione al 50% della base imponibile.

CODICE ENTE: L538

Codici tributo:

3958: Abitazione principale e relative pertinenze

3959: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3960: Aree fabbricabili

3961: Altri fabbricati

E' a disposizione della popolazione un programma di calcolo sul sito ufficiale del Comune di Vaie (www.comune.vaie.to.it) "CALCOLO IUC" che permette ai possessori di immobili di calcolare sia l'I.M.U. che la T.A.S.I. dovuta al Comune di Vaie e di stampare i relativi modelli F24. Si ricorda che il totale IMU o T.A.S.I. calcolati dipendono interamente dalla correttezza e completezza dei dati inseriti. Si rammenta infine che è possibile contattare l'ufficio tributi qualora si dovessero riscontrare difficoltà o dubbi sulla compilazione dei campi richiesti dal programma informatico.