



# COMUNE DI VAIE

## ACCONTO IMU – TASI ANNO 2019

### I.M.U. 2019

Si ricorda che entro il **17 giugno 2019** è da versare l'acconto per l'I.M.U. per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (es. seconde case, immobili a disposizione, pertinenze non rientranti nel limite di legge) fabbricati gruppo catastale D  
aree edificabili  
abitazione principale solo se rientrante nella categoria catastale A1 A8 A9 e relative pertinenze  
I **comodati gratuiti registrati** ai sensi di legge (**PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE**) danno diritto alla riduzione al 50% della base imponibile.

**ALIQUOTE PER ACCONTO (deve essere versato il 50% dell'imposta dovuta su base annua)**

- **4 PER MILLE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO SE RIENTRANO NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 A8 A9** Con detrazione di € 200,00=
- **8,5 PER MILLE PER AREE EDIFICABILI, ALTRI FABBRICATI, FABBRICATI GRUPPO CATASTALE D**
- **7,6 PER MILLE PER ABITAZIONI + N.1 PERTINENZA CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA O COLLATERALE ENTRO IL 2 ° GRADO (PRESENTARE DICHIARAZIONE QUALORA NON GIA' PRESENTATA)**

**MODALITA' PAGAMENTO : MODELLO F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI pagabile presso gli sportelli bancari e/o postali**

**CODICE ENTE : L538 ( si prega di utilizzare il simbolo L in carattere MAIUSCOLO )**

#### CODICI TRIBUTO :

**3912: abitazione principale e pertinenze ( solo per cat. A/1, A/8, A/9 )**

**3916: aree fabbricabili - Comune ( cod. L538 )**

**3918: altri fabbricati – Comune ( cod. L538 )**

**3925: immobili cat. D – Stato aliquota 7,6 per mille**

**3930: immobili cat. D – Comune ( cod. L538 ) aliquota 0,9 per mille**

### T.A.S.I. 2019

Si ricorda che entro il **17 giugno 2019** è da versare l'acconto per la T.A.S.I. \_per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (es. seconde case, immobili a disposizione, pertinenze non rientranti nel limite di legge) fabbricati gruppo catastale D  
aree edificabili  
abitazione principale solo se rientrante nella categoria catastale A1 A8 A9 e relative pertinenze

→ Le **aliquote** deliberate sono: **1,2 per mille senza detrazioni** e **1,0 per mille** sui fabbricati rurali strumentali

In caso di **IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE O COMODATO: imposta al 90% a carico del possessore al 10% a carico dell'inquilino comodatario (non dovuta se utilizzata dal medesimo affittuario come abitazione principale).**

I **comodati gratuiti registrati** ai sensi di legge (**PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE**) danno diritto alla riduzione al 50% della base imponibile.

**CODICE ENTE: L538**

#### Codici tributo:

**3958: Abitazione principale e relative pertinenze**

**3959: Fabbricati rurali ad uso strumentale**

**3960: Aree fabbricabili**

**3961: Altri fabbricati**

E' a disposizione della popolazione un programma di calcolo sul sito ufficiale del Comune di Vaie ([www.comune.vaie.to.it](http://www.comune.vaie.to.it)) "CALCOLO IUC" che permette ai possessori di immobili di calcolare sia l'I.M.U. che la T.A.S.I. dovuta al Comune di Vaie e di stampare i relativi modelli F24. Si ricorda che il totale IMU o T.A.S.I. calcolati dipendono interamente dalla correttezza e completezza dei dati inseriti. Si rammenta infine che è possibile contattare l'ufficio tributi qualora si dovessero riscontrare difficoltà o dubbi sulla compilazione dei campi richiesti dal programma informatico.