



Comune di Vaie

Via I° Maggio n° 40 - Cap 10050 – VAIE - Provincia di Torino - P.I. – C.F. 01473450011
Tel.011-9649020 - Fax.011-9631651 – E-mail: info@comune.vaie.to.it
E-mail certificata: info@pec.comune.vaie.to.it

I.M.U. - SALDO 2013

ABITAZIONE PRINCIPALE E N. 1 PERTINENZA PER CAT. C/2 – C/6 – C/7	E' esentata dal pagamento anche la seconda rata I.M.U. per le abitazioni principali e n. 1 pertinenza per cat. C/2 – C/6 – C/7. Non sono esenti gli immobili di categoria catastale A/1, A/8, A/9. Per abitazione principale s'intende l'unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
ESENZIONI	Terreni agricoli e fabbricati rurali uso strumentale
EQUIPARAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE (limitatamente alla 2^a rata I.M.U. 2013)	Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27/11/2013 è stata equiparata all'abitazione principale n. 1 abitazione e n. 1 pertinenza (cat. C/2, C/6, C/7) concessa in comodato gratuito a parenti entro il PRIMO GRADO (genitori-figli e viceversa) . Tale beneficio è LIMITATO ALLA SECONDA RATA 2013 dell'imposta. Coloro che ne usufruiranno dovranno presentare apposita DICHIARAZIONE sul modulo predisposto dal Comune, pena inammissibilità della equiparazione
AGEVOLAZIONI	Per i possessori di abitazione e n.1 pertinenza (per cat. C/2, C/6, C/7) concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta e collaterale entro il 2° grado , è possibile applicare l' ALIQUOTA del 0,76% per tutto il 2013 . Coloro usufruiscono di tale agevolazione dovranno presentare apposita DICHIARAZIONE sul modulo predisposto dal Comune, pena inammissibilità dell'agevolazione.
ALIQUOTE	<ul style="list-style-type: none">- Abitazione principale : 0,4 % ovvero 4 per mille (solo per cat. A/1-A/8-A/9)- Aliquota ordinaria (abitazioni a disposizione, c.d. "seconde case" e altri immobili, aree fabbricabili) : 0,85 % ovvero 8,5 per mille- Aliquota agevolata (parenti entro 2° grado come da paragrafo precedente): 0,76% ovvero 7,6 per mille- Fabbricati di cat. D: 0,76% ovvero 7,6 per mille quota STATO 0,09% ovvero 0,9 per mille quota COMUNE
SCADENZE PAGAMENTO SALDO	- 16 DICEMBRE 2013 effettuando il conguaglio d'imposta, applicando le aliquote su esposte.
MODALITA' DI VERSAMENTO	Presso gli Uffici Bancari o Postali utilizzando il MOD. F24, sezione IMU e altri tributi locali
CODICI	Codice CATASTALE: L538 (utilizzare sempre il carattere MAIUSCOLO) Codici tributo: 3912: abitazione principale e pertinenze (solo per cat. A/1,A/8,A/9) 3916: aree fabbricabili - Comune (cod. L538) 3918: altri fabbricati – Comune (cod. L538) 3925: immobili cat. D – Stato aliquota 7,6 per mille 3930: immobili cat. D – Comune (cod. L538) aliquota 0,9 per mille
INFORMAZIONI	Rivolgersi al Comune di Vaie – ufficio tributi mattino 10 -12 pomeriggio (lunedì e mercoledì) 16 – 18 Tel. : 011/9649020 int. 3 – mail: ragioneria@comune.vaie.to.it oppure: tributi@comune.vaie.to.it
CALCOLO IMU	Sul sito istituzionale del Comune: www.comune.vaie.to.it è a disposizione un programma di calcolo dell'I.M.U. che permette ai possessori di immobili di calcolare l'I.M.U. dovuta al Comune di Vaie e stampare il modello F24. Si ricorda che il totale IMU calcolato dipende interamente dalla correttezza e completezza dei dati inseriti. Prestare molta attenzione, al campo "aliquota", ai codici tributo e alle operazioni di conguaglio. L'ufficio tributi è a disposizione per assistenza e informazioni sull'utilizzo del programma negli orari indicati.