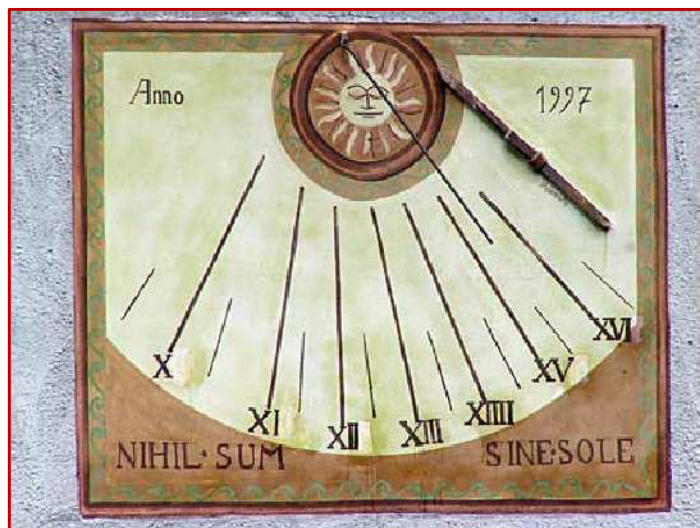


REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE SUSA E VAL CENISCHIA

COMUNE DI VAIE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO

RIELABORAZIONE A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE
PIEMONTE - PROT. 25711/DB0817PPU DEL 12/07/2011

SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

DATA DI ADOZIONE

VISTO IL SINDACO

SEGRETARIO COMUNALE

AGGIORNAMENTO

I PROGETTISTI

arch. CLAUDIO BREZZO arch. ALESSANDRA BREZZO

IL GEOLOGO

dott. DARIO FONTAN

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

geom. FRANCESCO PANSA

studio in Susa - via Montello n° 59 - tel. 0122/622534

SEA consulting srl, via Cernaia 27 - Torino

responsabile servizio tecnico

FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI (art. 14. C.1. punto 2, L.R.
56/77)

COMUNE DI		VAIE (TO)	
LOCALIZZAZIONE AMMINISTRATIVA		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA	
provincia di comprensorio di unita' dei servizi n.	TORINO TORINO 3	a) Numero d'ordine b) numero geografico c) altitudine	Capoluogo: Max e min:

I - SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL 31/12/2011

a) Popolazione residente al 31/12/2011		1473			
b) Dinamica demografica					
	1991	2001	2011	Variaz. Ass. 1991-2011	Variaz. % 1991(=100) 1991-2011
Popolazione residente complessiva	1121	1238	1473	+ 352	+ 31.40
Popolazione turistica	-	-	-	-	-
c) Situazione occupazionale					
Domanda globale posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL				590	
Offerta globale posti di lavoro = posti lavori esistenti nel comune = OL				373 di cui nel secondario 75	
Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL				217	
Lavoratori pendolari	In entrata (Lpe)			220	
	In uscita (Lpu)			115	
	Saldo pendolari (Lpe-Lpu)			105	
Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL				322	
Situazione edilizia					
	1991	2001	2011	Variaz. % 1991(=100) 1991-2011	
Patrimonio edilizio residenziale					
A. Alloggi esistenti in complesso		665	1284	1351	+ 103
B. Vani esistenti nel complesso		2328	4365	4458	+ 91
Indice di affollamento medio Iam = abitanti in complesso/ vani in complesso		0.72	0.46	0.49	-32
Indice di sovraffollamento (ia> 1)		-	-	-	-
Vani da utilizzare stagione turistica		-	-	-	-

II - SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilev. 31/12/2011)

1. Superficie complessiva territorio comunale		736 ha	
2. Territorio agricolo (art. 25)			
a) Terreni messi a coltura(seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)		69.30 ha	10.56 %
b) Pascoli e prati – pascoli permanenti		81.00 ha	12.34 %
c) Boschi esistenti		506.10 ha	77.10 %
d) Incolti produttivi		-	-
totale		656.40	100 %
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)			
A. Usi pubblici esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti			
1. Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)			
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	0.12 ha	2.42 %	0.81 mq/ab
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	0.95 ha	19.23 %	6.42 mq/ab
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	3.40 ha	68.82 %	23.00 mq/ab
d) Aree per parcheggi pubblici	0.47 ha	9.53 %	3.20 mq/ab
totale		4.94 ha	100 %
2. Attrezzature a servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)			
	1.76 ha	20 % della sup. complessiva degli impianti produttivi	
3. Attrezzature a servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)			
	0.40 ha	100% della sup. coperta degli edifici	
4. Servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22)			
a) Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-	-	-
b) Aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	
Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
c) Aree per parchi urbani e comprensoriali			
Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
d) Aree per impianti e attrezzature speciali			
Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
totale		-	-
Totali			
Totale di 1		4.94 ha	69.57 %
Totale di 4		-	-
Totale di 1+4		4.94 ha	69.57 %
Totale di A (1+2+3+4)		7.10 ha	100 %

B. Usi privati esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti			
1. Residenze ed attività compatibili (comprese le aree marginali ed intercluse)	35.80 ha	74.12 %	188.09 mq/ab
2. Giardini e parchi privati	1.10 ha	2.28 %	5.80 mq/ab
3. Impianti produttivi: superficie complessiva	8.60 ha	17.80 %	45.33 mq/ab
4. Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	2.80 ha	5.80 %	14.76 mq/ab
Totale di B (1+2+3+4)	48.30 ha	100 %	254.61 mq/ab
C. Totale complessivo A + B			
	55.40 ha		292.04 mq/ab

III - SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO E URBANIZZANDO previsioni PRGC

1. Superficie complessiva territorio comunale		736 ha	
2. Territorio agricolo (art. 25)			
a) Terreni messi a coltura(seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	69.30 ha	10.56 %	
b) Pascoli e prati – pascoli permanenti	81.00 ha	12.34 %	
c) Boschi esistenti	506.10 ha	77.10 %	
d) Incolti produttivi	-	-	
totale	656.40	100 %	
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)			
A. Usi pubblici di PRGC, all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate ed urbanizzande			
1. Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)			
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	0.44 ha	5.00 %	2.33 mq/ab
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	1.23 ha	14.00 %	6.47 mq/ab
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	5.19 ha	59.00 %	27.38 mq/ab
d) Aree per parcheggi pubblici	1.93 ha	22.00 %	9.20 mq/ab
totale	8.80 ha	100 %	46 .38 mq/ab
2. Attrezzature a servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)			
	1.76 ha	20 % della sup. complessiva degli impianti produttivi	
3. Attrezzature a servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)			
	0.53 ha	100% della sup. coperta degli edifici	
4. Servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22)			
a) Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-	-	-
b) Aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	
Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
c) Aree per parchi urbani e comprensoriali			

Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
d) Aree per impianti e attrezzature speciali			
• Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
• Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
totale	-	-	-
Totali			
Totale di 1	7.96 ha	77.66 %	41.96 mq/ab
Totale di 4	-	-	-
Totale di 1+4	7.96 ha	77.66 %	41.96 mq/ab
Totale di A (1+2+3+4)	10.25 ha	100 %	54.03 mq/ab
B. Usi privati di PRGC, all'interno delle aree urbanizzate ed urbanizzande			
1. Residenze ed attività compatibili (comprese le aree marginali ed intercluse)	38.87 ha	76.57 %	204.90 mq/ab
2. Giardini e parchi privati	0.31 ha	0.69 %	1.634 mq/ab
3. Impianti produttivi: superficie complessiva	8.78 ha	19.41 %	46.28 mq/ab
4. Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	2.80 ha	5.22 %	14.76 mq/ab
Totale di B (1+2+3+4)	50.76 ha	100 %	267.58 mq/ab
C. Totale complessivo A + B			
	61.01 ha		321.61 mq/ab

IV - SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO E URBANIZZANDO previsioni PRGC

1. Posti di lavoro nel secondario				
a) Posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRGC nel secondario				30
b) Totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario				480
c) Aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)				-
2. Capacità insediativa residenziale teorica				
I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei, escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)				
a) Immobili consolidati allo stato di fatto	22.33 ha	P		1051
b) Immobili soggetti a restauro conservativo	1.20 ha	P		130
c) Aree di completamento	1.95 ha	P		114
d) Aree di ristrutturazione	4.58 ha	P		250
e) Aree di espansione	3.07 ha	P		189
Totale	33.13 ha	P		1734
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)				
a) Aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	-	P		-
b) Aree per attrezzature turistiche previste	-	P		-
c) Aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	-	P		-
d) Aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	-	P		-
e) Aree attrezzate a campeggio	-	P		-
totale	-	P		-
III. Capacità insediativa in zone agricole		P		163
IV. Capacità insediativa in complesso (I+II+III)		P		1897
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)				
a) Aree per servizi sociali esistenti	0.90 ha			4.74 mq/ab
b) Aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	-			-

c) Aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	0.15 ha	0.79 mq/ab
d) Aree per servizi sociali in complesso (a+b+c)	1.05 ha	5.53 mq/ab
4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria		
a) Per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi		
e) Completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.		-
f) Dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo ma totalmente prive di oo.uu.		-
b) Per esigenze future		-
5. Principali interventi pubblici previsti dal PRGC		
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)		-
g) Già formati e vigenti, da realizzare		-
h) Da formare su aree individuate dal PRGC		-
i) Da formare su aree da individuare		-
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		-