



COMUNE DI VAIE

PROVINCIA DI TO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.26

OGGETTO:

Imposta Municipale propria (IMU). Determinazione aliquota anno 2013.

L'anno duemilatredici addì ventisette del mese di giugno alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIOBERTO Lionello - Sindaco	Sì
2. MERINI Enzo - Assessore	Sì
3. SERRA Elisabetta - Consigliere	Sì
4. LORUSSO Alberto - Assessore	Sì
5. RICCHIARDONE Renzo - Assessore	Giust.
6. CORDOLA Claudio - Consigliere	Giust.
7. GIOBERTO Enzo - Consigliere	Sì
8. ROSSI Monica - Consigliere	Sì
9. VALETTI Diego - Consigliere	Sì
10. CANTORE Carlo - Consigliere	Giust.
11. CIESCO Daniele - Consigliere	Sì
12. BELLONI Andrea - Consigliere	Giust.
13. MELIS Maria Laura - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 9
	Totale Assenti: 4

Assume la presidenza il SINDACO Sig. GIOBERTO Lionello

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. BENEDETTI dott.ssa Franca.

Si dà atto che è presente senza diritto di voto l'Assessore esterno Sig. Nazzi Giacomo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013.
APPROVAZIONE ALIQUOTE.**

Il Sindaco fa presente che il bilancio ricalca in qualche misura il consuntivo 2012, con l'aggiustamento dovuto all'applicazione del Patto di Stabilità. A causa dei tagli operati sull'entrata, si è riscontrato uno sbilanciamento di circa 27.000 €, e, valutate le possibilità di manovra, si è optato per un incremento dell'aliquota di base dell'IMU, portandola allo 0,85% per gli immobili, ad esclusione delle abitazioni date in comodato gratuito ai parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado, per le quali è mantenuta allo 0,76%, e per l'abitazione principale allo 0,40%.

Sottolinea comunque l'incertezza dei dati iscritti in bilancio, anche per gli incassi del 2012. Si dichiara infine dispiaciuto per la proposta di aumenti, ma questo è fatto solo per il mantenimento dei servizi erogati e non per la creazione di nuovi servizi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, ed il D.L. n. 16 del 02/03/2012, coordinato con la Legge di conversione 26/04/2012 n. 44;

DATO ATTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

RILEVATO che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

VISTO altresì l'art. 14, comma 6, del citato D.Lgs. n. 23/2011, che stabilisce: "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

DATO ATTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: "disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

ATTESO che l'art. 13 del D.L. 201/2011 stabilisce:

- a) al comma 6, che l'aliquota base, pari allo 0,76%, può essere modificata, con deliberazione di Consiglio Comunale, in aumento o diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- b) al comma 7, che l'aliquota ridotta allo 0,40% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, può essere modificata in aumento e diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;

VISTO, altresì, il relativo Regolamento Comunale IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.10.2012 esecutivo;

CONSIDERATO che il comma 169 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 380 della Legge 228/2012 (legge di stabilità per l'anno 2013) che ha operato modificazioni consistenti al regime IMU;

CONSIDERATO

- che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per Statuto;
- che nel quantificare le varie aliquote IMU, si è dovuto tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio, con conseguente utilizzo della facoltà di variare le aliquote;

RITENUTO pertanto di determinare per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi medesimi, elevando l'aliquota ordinaria di base di 0,09 punto percentuale in più, per un totale nuova aliquota di euro 0,85%, ad esclusione degli immobili dati in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado e relative pertinenze, che è mantenuta allo 0,76% e dell'aliquota sulla prima casa e relative pertinenze mantenuta allo 0,4%;

DATO ATTO che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel comma 6 dell'art 13 del d.l. 201/2011, convertito nella legge 214/2011;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale delle entrate;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (regolarità tecnica e regolarità contabile);

Con votazione palese che dà il seguente esito:

- PRESENTI n. 9
- VOTANTI n. 7
- ASTENUTI n. 2 (i consiglieri Ciesco e Melis)
- FAVOREVOLI n. 7
- CONTRARI n. =

DELIBERA

1) di determinare le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) **per l'anno 2013**, così come di seguito riportato:

- **0,85%**: Aliquota ordinaria di base (altri fabbricati, terreni edificabili e immobili di categoria D);
- **0,76%** Aliquota per immobili dati in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado e relative pertinenze, massimo 1 unità per categorie C2, C6 e C7;
- **0,40%**: Aliquota ridotta (abitazione principale e relative pertinenze, massimo 1 unità per categorie C2, C6 e C7);

2) di confermare altresì la detrazione di base prevista per l'abitazione principale pari ad €. 200,00 e la maggiorazione della quota di detrazione pari ad €. 50,00 per figlio convivente di età non superiore a 26 anni – con un tetto massimo di €. 400,00 così come fissato nel Decreto Legge n. 201/2011;

3) di riservarsi ulteriori determinazioni in relazione alla recente manovra approvata dal Governo al momento non conosciuta in dettaglio.

4) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il 21/10/2013 come da D.L. 35/2013 art. 10 comma 4 convertito nella L. 64/2013.

Successivamente;

Con votazione palese che dà il seguente risultato:

- PRESENTI n. 9
- VOTANTI n. 7
- ASTENUTI n. 2 (i consiglieri Ciesco e Melis)
- FAVOREVOLI n. 7
- CONTRARI n. =

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 c.4 D.L.vo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto. In originale e firmato

Il Sindaco
F.to: GIOBERTO Lionello

Il Segretario Comunale
F.to: BENEDETTI dott.ssa Franca

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA / CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica/contabile.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Contabile	Favorevole	21/06/2013	F.to:RIFFERO Mariangela
Regolarità Tecnica	Favorevole	21/06/2013	F.to:RIFFERO Mariangela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/07/2013.

Vaie, li 03/07/2013

Il Segretario Comunale
F.to: BENEDETTI dott.ssa Franca

Copia conforma all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge

Vaie, li 03/07/2013

Il Segretario Comunale
BENEDETTI dott.ssa Franca

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27/06/2013

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, c.3, D. L.vo 267/2000).
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. L.vo 267/2000).

Vaie, li 27/06/2013

IL SINDACO
GIOBERTO Lionello

Il Segretario Comunale
BENEDETTI dott.ssa Franca

Il presente atto è stato redatto ai sensi delle disposizioni del D. L.vo 267/2000.