



**COMUNE DI VAIE**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## **AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**PER LA CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE  
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN'AREA PER LO  
SGAMBAMENTO CANI E  
PER L'ATTIVITA' DI EDUCAZIONE CINOFILA**

### **Il Responsabile dell'area tecnica LL.PP**

- Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n° 42 del 24.05.2017 questa Amministrazione Comunale ha identificato, l'area di proprietà comunale identificata nel catasto terreni del comune di Vie al foglio di mappa n° 1 particelle 3 parte, 440 parte della superficie complessiva di circa 12.650 mq. in Località Inferno come spazio utile per consentire l'attività di educazione cinofila con limitrofa area di sgambamento cani;

### **RENDE NOTO CHE**

1. L'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione dell'area sopra descritta di proprietà comunale per destinarla all'attività di educazione cinofila con limitrofa area di sgambamento cani, ove è consentito ai conduttori far correre e giocare liberamente gli animali, senza guinzaglio e museruola, sotto la propria vigilante responsabilità.

Per quanto concerne l'area adibita alla educazione cinofila, si potranno organizzare esclusivamente attività che non hanno come scopo quello dell'aumentare l'aggressività degli animali.

Quelle che potranno invece essere organizzate rientrano tra:

- educazione di base;
- obedience;
- problematiche relazionali;
- cani da supporto disabili;
- puppy class;
- cani per pet therapy;
- patentino per proprietari dei cani;
- agibility dog
- dog sitter.

2. L'area interessata dall'intervento è ubicata in località Inferno come meglio individuata nell'allegato "A" del presente avviso
3. L'importo posto a base di gara è di **3.360,00 €/anno**. Il Concessionario dovrà corrispondere un canone annuo il cui ammontare esatto da corrispondere risulterà dall'esito di gara che prevederà offerte in aumento.

Per gli eventuali anni successivi al primo l'ammontare del canone sarà adeguato in proporzione diretta alla variazione accertata dall'ISTAT dell'ammontare dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente.

4. L'assegnazione, avrà una durata di anni **10** (dieci), a decorrere dalla data di firma della convenzione. In caso di cessazione anticipata dell'attività o in caso di revoca e/o di risoluzione della Concessione, nonché alla scadenza naturale della Concessione medesima le addizioni e le migliorie apportate all'area di cui trattasi saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà del Comune. In alternativa, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, a rimuovere ogni manufatto installato e sue pertinenze, oltre a ripristinare il suolo pubblico entro gg. 10 dalla comunicazione da parte del Comune. In tal caso sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere ad una nuova assegnazione dell'area mediante procedura ad evidenza pubblica.

Nel caso in cui il Concessionario non provvedesse alla rimozione delle strutture ed al corretto ripristino del suolo pubblico, il comune di Vaie effettuerà i succitati lavori addebitando le spese emergenti al Concessionario.

5. La struttura dovrà essere realizzata dal Concessionario, senza chiedere alcun corrispettivo annuo al comune di Vaie per l'assolvimento delle attività da esercitare, garantendo le seguenti condizioni minime:
  - a. realizzare la struttura (area di sgambamento e campo di educazione cinofila) a propria cura e spese, recintata e attrezzata per attività di educazione canina e svolto dallo/a stesso/a Soggetto Privato/Ditta/Società/Associazione animalista/Cooperativa Sociale/A.S.D., previa presentazione di idonea progettualità da sottoporre all'attenzione e valutazione dell'Ufficio Tecnico comunale e degli Organi sovracomunali competenti;
  - b. ammettere gratuitamente, nella limitrofa area sgambamento, i cani accompagnati, perché possano essere lasciati liberi nell'apposito spazio a loro dedicato;
  - c. contrarre, con onere a proprio carico, polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, derivanti al concessionario per danni a personale e/o cose in conseguenza dell'attività propria di educazione canina e/o sgambamento cani;
  - d. dotare di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per l'esercizio di tutte le varie attività;
  - e. effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;
  - f. provvedere alla pulizia di tutti gli spazi dell'area suddetta;
  - g. non delegare terzi per la gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto dalla convenzione;
  - h. provvedere all'apertura e chiusura del campo cinofilo (gli orari di apertura e chiusura dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale ed esposti in luoghi visibili al pubblico);
  - i. provvedere alla manutenzione ordinaria e di pulizia del campo e delle aree verdi;
  - j. assoggettarsi ai controlli che si riterranno opportuni per verificare che l'organizzazione e la gestione del centro risponda alle esigenze e aspettative;
  - k. provvedere alla gestione ed intestazione di tutte le eventuali utenze.

**Quanto sopra nel rispetto dell'allegato B) titolato** Programma per la sistemazione e la manutenzione minima dell'area a titolo esemplificativo e non esaustivo.

-

**Il servizio dovrà essere espletato con personale qualificato, ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni e nel rispetto del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici".**

Le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 2001 devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione. A tale fine, negli atti di incarico o nei contratti di acquisizioni delle collaborazioni, delle consulenze o dei servizi, le amministrazioni devono inserire apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal nuovo codice di comportamento.

6. In caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse l'area verrà assegnata mediante convenzione con il soggetto interessato.

Nel caso di ricevimento di più manifestazioni d'interesse l'area verrà assegnata mediante gara - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - articolata sui seguenti elementi, assegnando un punteggio da 0 a 100 in base ai seguenti parametri:

- A. Miglioramento del prezzo a base di gara: max. 40 punti

L'offerta dovrà essere espressa in termini di percentuale di aumento rispetto al valore annuo a base d'asta.

Il criterio di preferenza per la scelta degli aggiudicatari sarà il seguente:

- All'offerta di aumento percentuale massima presentata verrà assegnato un punteggio pari a 40.

La formula utilizzata per valutare le altre offerte economiche sarà la seguente:

$$\frac{\text{(valore dell'offerta in esame)} \times 40}{\text{(valore più alto tra tutte le offerte presentate)}}$$

(valore più alto tra tutte le offerte presentate)

- B. Valutazione di progetti che prevedano una proficua ed ottimale utilizzazione della concessione:

- max. 50 punti

I criteri di preferenza per la scelta degli aggiudicatari saranno i seguenti:

- Costi convenzionati ai residenti per attività di educazione cinofila: max. 15 punti;  
(Non sono ammessi corsi finalizzati ad incrementare l'aggressività degli animali)
- Proposte e iniziative legate all'attività da promuovere sul territorio: max. 15 punti;
- Interventi e migliorie che verranno attuate sull'area oggetto di concessione che verranno ceduti al Comune al termine della concessione senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Ente: max. 20 punti.

- C. Esperienza nel settore specifico di attività che richiede l'uso del bene in oggetto di concessione (attribuendo fino ad un punteggio massimo per ogni periodo relativo ad attività analoghe): max. 10 punti

Il criterio di preferenza per la scelta degli aggiudicatari sarà il seguente:

- 0 anni punteggio assegnato 0;
- da 1 a 5 anni di esperienza punteggio assegnato 5 punti;
- oltre 5 anni di esperienza punteggio assegnato 10 punti.

7. I partecipanti potranno recarsi presso i luoghi ove sarà eseguito il servizio oggetto di concessione, prendere conoscenza di tutta la documentazione agli atti dell'UTC, di tutte le condizioni locali e tecniche, nonché delle circostanze che possono influire sulla determinazione degli oneri per l'esecuzione del servizio.

L'operatore economico, per prendere visione dei luoghi oggetto di concessione del presente avviso, dovrà contattare preventivamente l'ufficio Tecnico comunale, ☎ 011.9649020.

8. I soggetti interessati devono inviare il Modello contenente l'istanza di manifestazione d'interesse redatta in conformità al facsimile allegato al presente Avviso, debitamente sottoscritto, entro e non oltre

le ore **12.00 del giorno 14 agosto 2024**

al seguente indirizzo:

**Comune di Vaie – via I Maggio n. 40 10050 VAIE (TO)**

a mezzo raccomandata del servizio postale o Pec.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare il plico a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata presso l'ufficio Protocollo della stazione appaltante in via I Maggio n. 40 – 10050 Vaie (TO) negli orari di apertura:

- ❖ lunedì dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00
- ❖ mercoledì dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 17:00 alle 19:00
- ❖ giovedì dalle 10:00 alle 12:00
- ❖ venerdì dalle 7:30 alle 10:00.

9. Il Responsabile del Procedimento è il geom. Francesco PANSA – responsabile area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente del comune di Vaie.

VAIE 25 luglio 2024

Il Responsabile dell'area tecnica LLPP /Manutenzione/Ambiente

F, to digitalmente Francesco Pansa

Allegati:

A1. Planimetria area

B. Programma manutentivo minimo richiesto per l'area;

## ALLEGATO B - PROGRAMMA PER LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE MINIMA DELL'AREA

### CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni che formano oggetto del presente bando possono riassumersi come in appresso, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Settore LL.PP./Manutenzioni/:

- 1) Lavori di taglio erba ed arbusti da eseguirsi sull'intera area comunale oggetto della presente convenzione, compresa l'asportazione e lo smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta. E' inoltre compreso l'onere per la predisposizione di eventuale segnaletica stradale a norma di codice della strada.

E' inoltre a carico dell'aggiudicatario anche la sistemazione generale dell'area ed in particolare la predisposizione alla semina dell'erba, tramite posa di terra vegetale, livellamento ed attività analoghe.

- 2) Realizzazione di un idoneo campo di addestramento cinofilo e dell'area di uso pubblico destinata allo svago dei cani, il cui progetto dovrà essere approvato dal competente settore LL.PP./Manutenzioni/ del Comune.

La suddetta area destinata allo svago degli animali dovrà rispettare i seguenti requisiti minimi:

- accessibilità ai disabili;
- recinzione perimetrale in rete metallica elettrosaldata di 2 m di altezza; un ingresso e un'uscita indipendenti ai due margini se necessario; doppia porta di ingresso e doppia porta di uscita o idoneo sistema di chiusura per impedire la fuga di cani;
- presenza di zone distinte per attività: zona gioco, zona di passeggio e zona di deiezioni con superficie di ghiaia fine;
- presenza di bidoni per la raccolta differenziata e di dispenser di sacchetti per la raccolta feci;
- presenza in ingresso di un cartello informativo circa la finalità del parco, la possibilità di lasciare liberi i cani, le regole di condotta, l'obbligo di rimuovere deiezioni e rifiuti, l'obbligo di non introdurre cagne in calore o soggetti ammalati o convalescenti.

Il Concessionario avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, sollevando nella forma più ampia e tassativa il comune di Vaie.

Il Concessionario è tenuto al rispetto delle norme dettate dal D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. Inoltre lo stesso sarà l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica delle maestranze addette ai lavori.

Il Concessionario ha l'obbligo di effettuare la continua manutenzione ordinaria dell'intera area mediante il taglio dell'erba e della potatura delle piante tale da garantire il decoro degli spazi adibiti a verde, eventuali nuovi impianti arborei dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione comunale.

Il Concessionario avrà inoltre l'obbligo di:

- eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i manufatti realizzati e delle strutture installate;
- di mantenere sempre aperta in orario diurno l'area sgambamento cani libera;
- mantenere in modo decoroso l'area sgambamento cani libera provvedendo al taglio della vegetazione ed all'asportazione di eventuali deiezioni canine lasciate dagli utilizzatori;

A ogni buon conto si sottolinea che i progetti relativi alla realizzazione delle strutture dovranno essere in ogni caso preventivamente approvati dal competente settore LL.PP./Manutenzioni/ del Comune previo ottenimento dei prescritti nulla Osta degli Enti sovracomunali.

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER LA CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE  
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN'AREA  
PER L'ATTIVITA' DI EDUCAZIONE CINOFILA  
E LIMITROFA AREA DI SGAMBAMENTO CANI.**

Spett.le COMUNE DI VAIE

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_

in qualità di  Soggetto Privato \_\_\_\_\_  
 Ditta denominata \_\_\_\_\_  
 Società denominata \_\_\_\_\_  
 Associazione animalista denominata \_\_\_\_\_  
 Cooperativa Sociale denominata \_\_\_\_\_  
 A.S.D. \_\_\_\_\_

presa integrale visione dell'avviso pubblico di codesto Comune avente ad oggetto: "Manifestazione d'interesse per la concessione di area di proprietà comunale per la realizzazione e gestione di un'area per l'attività di educazione cinofila e limitrofa area di sgambamento cani" sull'area identificata catastalmente al foglio 1 mappali n. 3 parte e 440 parte di circa mq. 12650 in località Inferno consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000,

## MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della concessione suddetta.

A tal fine,

### DICHIARA

di presentare la propria candidatura come:

- Soggetto Privato \_\_\_\_\_
- Ditta denominata \_\_\_\_\_
- Società denominata \_\_\_\_\_
- Associazione animalista denominata \_\_\_\_\_
- Cooperativa Sociale denominata \_\_\_\_\_
- A.S.D. \_\_\_\_\_

con sede legale a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

C.F. e/o P.IVA \_\_\_\_\_ che il soggetto rappresentato:

- è iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_
- per attività inerenti i servizi sopra indicati – ovvero è iscritto negli albi o nei registri secondo la normativa prevista per la propria natura giuridica;
- non si trova in alcuna delle condizioni ostative di cui del D.Lgs. 36/2023.
- non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- assicura la regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale, di cui all'art.2 del D.L.25.09.2002 n. 210, convertito dalla legge 22.11.2002 n.266

CCNL applicato \_\_\_\_\_

Matricola INPS \_\_\_\_\_ sede competente \_\_\_\_\_

Codice INAIL \_\_\_\_\_ sede competente \_\_\_\_\_

- è in regola con la normativa vigente in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza, igiene del lavoro, previdenza, malattie professionali ed ogni altra disposizioni ai fini della tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i;
- ha maturato la seguente esperienza in ambito educazione cinofila o in progetti simili o di esperienze analoghe presso strutture pubbliche o private nell'ultimo triennio:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

**DICHIARA INOLTRE**

di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni previste dalla manifestazione d'interessi e di essere idoneo e in possesso di tutti i requisiti richiesti per stipulare contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

Il sottoscritto acconsente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, al trattamento dei propri dati per le finalità inerenti la procedura di che trattasi. Indica, quale indirizzo al quale vuole essere contattato per qualsiasi comunicazione nell'ambito della procedura, i seguenti riferimenti: indirizzo: \_\_\_\_\_



Pec: \_\_\_\_\_

Allega alla presente: Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

Addì.....

In fede

.....