



Comune di Vaie

Via I° Maggio n° 40 - Cap 10050 – VAIE - Provincia di Torino - P.I. – C.F. 01473450011
Tel.011-9649020 - Fax.011-9631651 – E-mail: info@comune.vaie.to.it
E-mail certificata: info@pec.comune.vaie.to.it

Vaie, li 7.02.2022

Avviso di Pubblicazione PEC di libera iniziativa in zona “Cn2” del PRGC.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamato il “Piano Esecutivo Convenzionato” presentato in data 11.01.2019 con nota registrata al prot. 0000154 dall’Arch. Gianluca MARITANO per conto dei proponenti proprietari dei terreni oggetto del medesimo;

Considerato che in seguito all’istruttoria effettuata dagli uffici in data 25.01.2021 con protocolli 0000385 e 0000386 ed in data 28.06.2021 prot. 0003245 il professionista incaricato dalle proprietà trasmetteva i nuovi elaborati aggiornati e modificati relativi al PEC proposto;

Considerato che il P.E.C. in argomento è relativo a terreni ubicati in area Cn2 del vigente P.R.G.C. (fg. 2 mappali vari), come da progetto redatto dall’Arch. Gianluca MARITANO - con studio in Avigliana, costituito dai seguenti allegati:

- Bozza di Convenzione Edilizia
- Relazione tecnico-illustrativa
- Procura per la presentazione delle pratiche
- Quadro generale di dettaglio CME OO.UU.
- Computo metrico estimativo OO.UU. Completo
- Relazione di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del PEC
- Relazione geologico-tecnica
- Relazione idraulica
- Relazione tecnico descrittiva impianto illuminazione pubblica predisposizioni dorsali impianto telefonico
- Computo metrico estimativo Impianto illuminazione pubblica e Predisposizioni dorsali impianto telefonico
- TAV 1 – Vista satellitare area di P.E.C., estratto di P.R.G.C. e di mappa catastale, localizzazione biblioteca civica comunale
- TAV 2 – Planimetria generale allo stato di fatto, schema di calcolo volumi esistenti in P.E.C.
- TAV 2A – Profili longitudinali e trasversali allo stato di fatto
- TAV 3 – Planimetria generale di P.E.C., tabelle computi planovolumetrici, schema aree in cessione
- TAV 3A – Profili longitudinali e trasversali in P.E.C.
- TAV 4 – Tipologie indicative, schema di aggregazione tipologie, tabella verifica volumetrie di P.E.C.
- TAV 5 – Planimetria generale OO.UU. - sottoservizi
- TAV 5A – Planimetria generale OO.UU. di superficie

Vista la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con modificazioni con deliberazione della Giunta Regionale n° 24-7214 del 10.03.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 12 del 20.03.2014;

Vista la Variante Parziale al P.R.G.C. art. 17 c. 5 L.R. 56/77 adottata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 6.07.2017 pubblicata sul B.U.R. n° 29 del 20.07.2017;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia comunale, espresso nella seduta del 28.04.2021;

Visto il Provvedimento dell'Organo tecnico per la Valutazione Ambientale strategica VAS pervenuto in data 6.10.2021 prot. 0004959;

Dato atto che a seguito degli elencati passaggi la Giunta Comunale con Deliberazione n° 5 del 15.01.2022 ha accolto il progetto di P.E.C. in argomento;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n° 56 e s.m. ed i.;

Ritenuto disporre il deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/1977 e s.m.i.;

DISPONE

1) IL DEPOSITO DEL PROGETTO DI “PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO” presentato in data 11.01.2019 con nota registrata al prot. 0000154 così come integrato in data 25.01.2021 con protocolli 0000385 e 0000386 ed in data 28.06.2021 prot. 0003245 – dai soggetti attuatori, relativamente ai terreni ubicati in area Cn2 del vigente P.R.G.C. (fg. 2 mappali vari), come da progetto redatto dall'Arch. Gianluca MARITANO - con studio in Avigliana, costituito dai seguenti allegati:

- Bozza di Convenzione Edilizia
- Relazione tecnico-illustrativa
- Procura per la presentazione delle pratiche
- Quadro generale di dettaglio CME OO.UU.
- Computo metrico estimativo OO.UU. Completo
- Relazione di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del PEC
- Relazione geologico-tecnica
- Relazione idraulica
- Relazione tecnico descrittiva impianto illuminazione pubblica predisposizioni dorsali impianto telefonico
- Computo metrico estimativo Impianto illuminazione pubblica e Predisposizioni dorsali impianto telefonico
- TAV 1 – Vista satellitare area di P.E.C., estratto di P.R.G.C. e di mappa catastale, localizzazione biblioteca civica comunale
- TAV 2 – Planimetria generale allo stato di fatto, schema di calcolo volumi esistenti in P.E.C.
- TAV 2A – Profili longitudinali e trasversali allo stato di fatto
- TAV 3 – Planimetria generale di P.E.C., tabelle computi planovolumetrici, schema aree in cessione
- TAV 3A – Profili longitudinali e trasversali in P.E.C.
- TAV 4 – Tipologie indicative, schema di aggregazione tipologie, tabella verifica volumetrie di P.E.C.
- TAV 5 – Planimetria generale OO.UU. - sottoservizi
- TAV 5A – Planimetria generale OO.UU. di superficie

2) IL PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO, ED IL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE SONO PUBBLICATI SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI DAL **7/02/2022** AL **22/02/2022**, CHIUNQUE PUO' PRENDERNE VISIONE E FORMULARE EVENTUALI OSSERVAZIONI O PROPOSTE SCRITTE, NEL PUBBLICO INTERESSE A PARTIRE DAL **23/02/2022** AL **10/03/2022**.

Le osservazioni e proposte scritte, eventualmente munite di supporti esplicativi, dovranno essere depositate all'Ufficio Protocollo del Comune di Vaie attraverso gli indirizzi di posta elettronica istituzionali dell'Ente: Mail: info@comune.vaie.to.it PEC: info@pec.comune.vaie.to.it

L'Ufficio Tecnico comunale rimane a disposizione per ogni eventuale informazione e/o chiarimento.

F.to Digitalmente
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. PANSA FRANCESCO)