



# COMUNE DI VAIE

## ACCONTO IMU – TASI ANNO 2014

### I.M.U. 2014

Si ricorda che entro il **16 giugno 2014** è da versare l'acconto per l'I.M.U. per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (es. seconde case, immobili a disposizione, pertinenze non rientranti nel limite di legge) fabbricati gruppo catastale D  
aree edificabili  
abitazione principale solo se rientrante nella categoria catastale A1 A8 A9 e relative pertinenze

**ALIQUOTE PER ACCONTO (deve essere versato il 50% dell'imposta dovuta su base annua)**

- **4 PER MILLE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO SE RIENTRANO NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 A8 A9** Con detrazione di € 200,00= oltre € 50,00 per ogni figlio convivente di età inferiore ai 26 anni.
- **8,5 PER MILLE PER AREE EDIFICABILI, ALTRI FABBRICATI, FABBRICATI GRUPPO CATASTALE D**
- **7,6 PER MILLE PER ABITAZIONI + N.1 PERTINENZA CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA O COLLATERALE ENTRO IL 2 ° GRADO (PRESENTARE DICHIARAZIONE QUALORA NON GIA' PRESENTATA)**

**MODALITA' PAGAMENTO : MODELLO F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI** pagabile presso gli sportelli bancari e/o postali  
**CODICE ENTE : L538** (si prega di utilizzare il simbolo L in carattere MAIUSCOLO)

#### **CODICI TRIBUTO :**

- 3912: abitazione principale e pertinenze ( solo per cat. A/1,A/8,A/9)**
- 3916: aree fabbricabili - Comune (cod. L538)**
- 3918: altri fabbricati – Comune (cod. L538)**
- 3925: immobili cat. D – Stato aliquota 7,6 per mille**
- 3930: immobili cat. D – Comune (cod. L538) aliquota 0,9 per mille**

### T.A.S.I. 2014

Si ricorda che entro il **16 giugno 2014** è da versare l'acconto per la T.A.S.I. (Tassa per servizi indivisibili) per **TUTTE LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI** (ABITAZIONI PRINCIPALI, SECONDE CASE, PERTINENZE, TERRENI EDIFICABILI...)

L'**aliquota** deliberata è: **1,2 per mille e non vi sono detrazioni**. Deve essere versato il 50% dell'imposta dovuta su base annua  
In caso di **IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE O COMODATO: imposta al 90% a carico del possessore al 10% a carico dell'inquilino comodatario.**

**CODICE ENTE: L538**

#### **Codici tributo:**

- 3958: Abitazione principale e relative pertinenze**
- 3959: Fabbricati rurali ad uso strumentale**
- 3960: Aree fabbricabili**
- 3961: Altri fabbricati**

E' a disposizione della popolazione un programma di calcolo sul sito ufficiale del Comune di Vaie ([www.comune.vaie.to.it](http://www.comune.vaie.to.it)) "CALCOLO IUC" che permette ai possessori di immobili di calcolare sia l'I.M.U. che la T.A.S.I. dovuta al Comune di Vaie e di stampare i relativi modelli F24. Si ricorda che il totale IMU o T.A.S.I. calcolati dipendono interamente dalla correttezza e completezza dei dati inseriti. Si rammenta infine che è possibile contattare l'ufficio tributi qualora si dovessero riscontrare difficoltà o dubbi sulla compilazione dei campi richiesti dal programma informatico.

